**В Курганский городской суд**
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Мира, д. 1

Ответчик: Фемидов Роман Аркадьевич
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Студенческая, д. 1, кв. 1

Истец: Курганский юридический институт имени Жорина В.С.
Адрес: 640003, г. Курган, ул. Юридическая, д. 1

Дело № а1/2027

**Возражение на исковое заявление о выселении из общежития**

Я, Фемидов Роман Аркадьевич, являясь ответчиком по настоящему делу, выражаю свое несогласие с исковым заявлением о выселении меня из общежития Курганского юридического института имени Жорина В.С., так как требования истца противоречат положениям Жилищного кодекса Российской Федерации и судебной практике, а также нарушают мои права как гражданина и студента в виду следующего.

В 2024 году я был зачислен в Курганский юридический институт имени Жорина В.С. на очную форму обучения и в связи с этим получил право на проживание в общежитии данного учебного заведения. В 2026 году, обучаясь на третьем курсе, я был вынужден взять академический отпуск по уважительным причинам, подтвержденным соответствующими документами. На период академического отпуска я продолжаю быть студентом института и сохраняю статус лица, имеющего право на проживание в общежитии.

Согласно положениям статей 83 и 101 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут только по основаниям, предусмотренным законом. Исчерпывающий перечень таких оснований включает случаи:

соглашения сторон;

инициативы нанимателя;

неисполнения обязательств по договору;

выезда нанимателя в другое место жительства;

невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушения жилого помещения или нарушения прав соседей;

использования помещения не по назначению.

Ни одно из указанных оснований в моем случае отсутствует. Академический отпуск, являясь временным приостановлением учебной деятельности, не предусматривает расторжения договора найма жилого помещения.

Кроме того, типовой договор найма жилого помещения в общежитии, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42, также не содержит такого основания, как академический отпуск, для расторжения договора. Пункты 16-19 указанного договора фактически воспроизводят положения действующего законодательства, что подтверждает отсутствие у истца правовых оснований для выселения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 35, 36, 83, 101, 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, прошу суд:

Отказать Курганскому юридическому институту имени Жорина В.С. в удовлетворении исковых требований о выселении меня из общежития.

Признать действия истца по предъявлению иска необоснованными и нарушающими мои права как нанимателя жилого помещения.

**Приложения**

Копия паспорта ответчика.

Копия договора найма специализированного жилого помещения.

Справка об академическом отпуске.

Документы, подтверждающие отсутствие нарушений условий договора найма.

Копия настоящего возражения для истца.

**Дата:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Подпись:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фемидов Р.А.)