**В Курганский городской суд**
640000, г. Курган, ул. Судебная, д. 1

от ответчика:
Савельевой Анны Леонидовны
проживающей по адресу:
г. Курган, ул. Декабрьская, д. 10, кв. 1
телефон: +7 (000) 000-00-00

по гражданскому делу по иску
ООО «УК «Комфортный Дом»
адрес: г. Курган, ул. Рабочая, д. 100
к Савельевой Анне Леонидовне,
законному представителю несовершеннолетнего
Савельева Дмитрия Игоревича,
01 января 2015 года рождения

**ВОЗРАЖЕНИЕ**
на исковое заявление о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску ООО «УК «Комфортный Дом» о взыскании с меня, как законного представителя несовершеннолетнего Савельева Дмитрия Игоревича, задолженности за оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Курган, ул. Речная, д. 100, кв. 10.

С исковыми требованиями не согласна по следующим основаниям.

С момента приобретения прав собственности на указанное жилое помещение несовершеннолетним, в квартире никто не проживал. Сам ребёнок, равно как и я, его законный представитель, фактически в спорной квартире не жили, коммунальные ресурсы не потреблялись. В подтверждение этому прилагаю справку из управляющей компании об отсутствии зарегистрированных лиц, а также акт обследования квартиры с указанием на отсутствие признаков проживания.

Несмотря на многократные обращения с заявлением о проведении перерасчёта начислений и уточнении размера платы в связи с отсутствием проживания и пользования услугами, управляющая компания не произвела надлежащей корректировки. Ответов на обращения не поступало, что нарушает мои права как потребителя услуг и является основанием для оспаривания заявленного размера задолженности.

Согласно положениям ст. 28 ГК РФ, а также разъяснениям судебной практики, обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг может быть возложена на законного представителя малолетнего собственника лишь при наличии факта потребления таких услуг и фактического проживания. Однако в данном случае таковой отсутствует.

Кроме того, истец не представил доказательств, подтверждающих, что начисления производились обоснованно, в соответствии с показаниями приборов учёта, либо что услуги в спорный период действительно оказывались. По сути, заявлена формальная задолженность, не подтверждённая ни актами, ни расчётами, соответствующими действительности.

Таким образом, исковые требования в части взыскания задолженности и пени не основаны на фактических обстоятельствах и подлежат отклонению.

**На основании изложенного прошу** отказать ООО «УК «Комфортный Дом» в удовлетворении исковых требований в полном объёме.

**Приложения:**

Копия справки об отсутствии проживания.

Акт обследования помещения.

Копия обращения в управляющую компанию.

Копия свидетельства о рождении ребёнка.

Доказательства отправки возражения в адрес истца.

13 апреля 2025 года
Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Савельева А. Л./