**В Курганский городской суд**
**640002, г. Курган, ул. Мира, д. 1**

Ответчик: Булыгин Валентин Витальевич
Адрес: 640010, г. Курган, ул. Пролетарская, д. 2, кв. 1

Истец: Шац Зоя Семеновна
Адрес: 640005, г. Курган, ул. Садовая, д. 3, кв. 2

Дело № 123/2024

**ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**
об устранении препятствий в пользовании земельным участком

В производстве Курганского городского суда находится исковое заявление Шац Зои Семеновны о признании действий ответчика, Булыгина Валентина Витальевича, препятствующими пользованию земельным участком, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 5, и об их устранении.

Ответчик с исковыми требованиями не согласен, считает их необоснованными и подлежащими отклонению по следующим причинам.

Во-первых, истец указывает, что действия ответчика мешают использованию земельного участка в соответствии с его назначением, однако доказательств наличия таких препятствий не представлено. В иске отсутствуют документально подтвержденные факты о нарушении границ земельного участка или его законного использования.

Во-вторых, спорный земельный участок и действия, приписываемые ответчику, не нарушают прав истца. Ответчик действует в пределах своих полномочий и границ своего участка, что подтверждается кадастровым планом и договором аренды земельного участка от 1 января 2020 года.

В-третьих, истец ссылается на якобы возведенный забор, препятствующий доступу к участку, однако данный забор был установлен в строгом соответствии с требованиями земельного законодательства, а его размещение согласовано с местной администрацией, что подтверждается соответствующими актами.

Кроме того, доводы истца о невозможности пользования участком опровергаются тем фактом, что истец продолжает активно использовать участок для личных нужд, о чем свидетельствуют данные фотофиксации за последние месяцы.

На основании изложенного, действия ответчика не могут быть признаны препятствующими пользованию земельным участком истца, так как они не нарушают его законных прав.

**На основании вышеизложенного прошу суд** отказать в удовлетворении исковых требований Шац Зои Семеновны к Булыгину Валентину Витальевичу об устранении препятствий в пользовании земельным участком.

Приложение:

Копия кадастрового плана земельного участка;

Копия договора аренды земельного участка;

Фотоматериалы использования участка;

Акт согласования установки забора.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 15 декабря 2024 г.
Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Булыгин В.В./